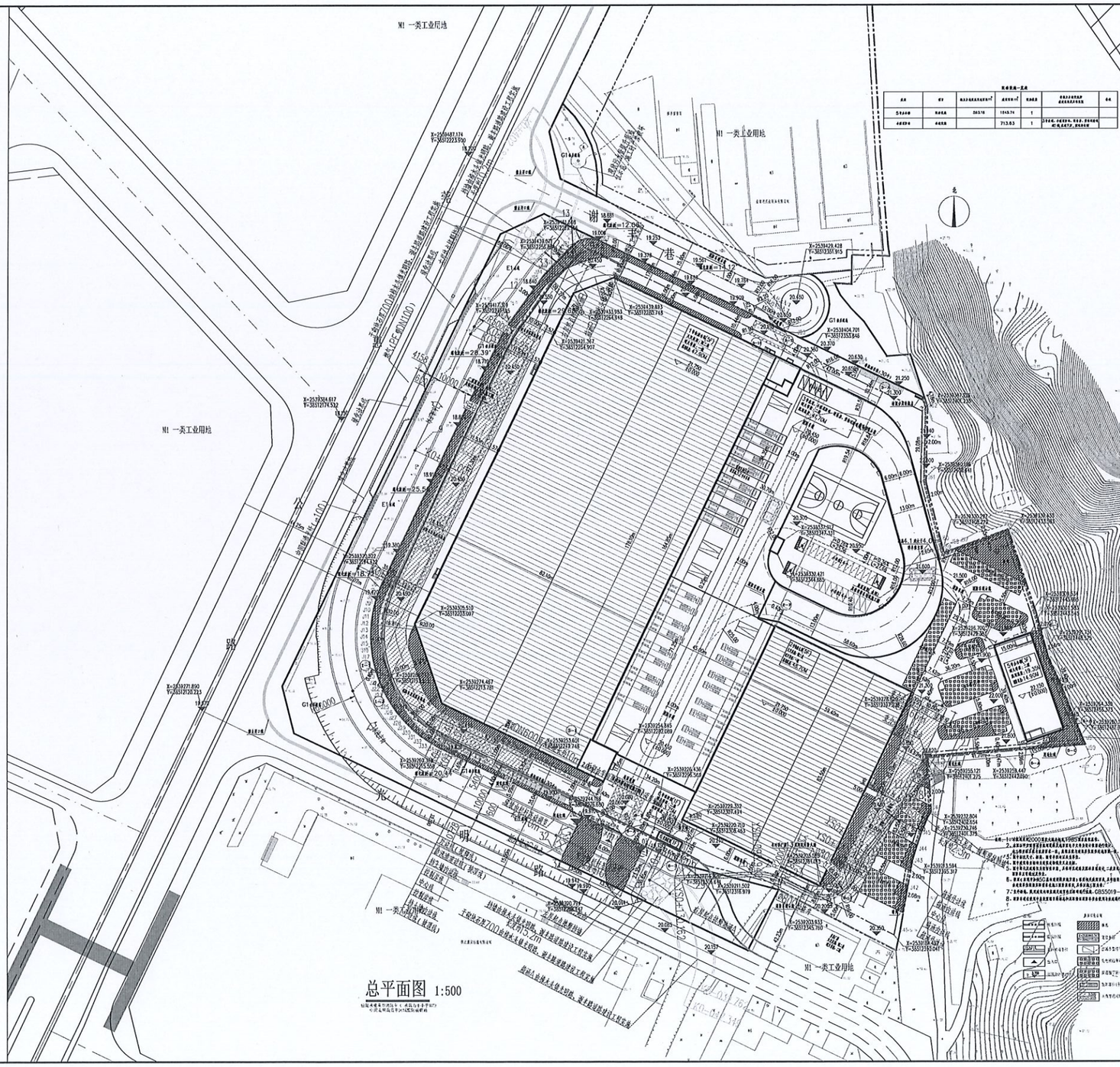
周地红线坐标表

J1	X	2539420.870	Y	38512238.706	J16	X	2539295.637	Y	38512186.260
J2	X	2539419.374	Y	38512237.764	J17	X	2539293.173	Y	38512186.595
J3	X	2539417.836	Y	38512236.889	J18	X	2539290.729	Y	38512187.054
J4	X	2539416.260	Y	38512236.086	J19	X	2539288.311	Y	38512187.637
J5	X	2539322.257	Y	38512190.818	J20	X	2539285.925	Y	38512188.342
J6	X	2539319.990	Y	38512189.797	J21	X	2539283.579	Y	38512189.167
J7	X	2539317.673	Y	38512188.891	J22	X	2539281.278	Y	38512190.110
J8	X	2539315.314	Y	38512188.104	J23	X	2539279.027	Y	38512191.168
J9	X	2539312.918	Y	38512187.438	J24	X	2539276.833	Y	38512192.339
J10	X	2539310.491	Y	38512186.895	J25	X	2539274.701	Y	38512193.620
J11	X	2539308.039	Y	38512186.475	J26	X	2539272.637	Y	38512195.008
J12	X	2539305.570	Y	38512186.180	J27	X	2539270.646	Y	38512196.498
J13	X	2539303.088	Y	38512186.011	J28	X	2539268.733	Y	38512198.088
J14	X	2539300.601	Y	38512185.968	J42	X	2539203.285	Y	38512395.475
J15	X	2539298.116	Y	38512186.051	J43	X	2539213.132	Y	38512397.266
J29	X	2539266.903	Y	38512199.773	J44	X	2539218.761	Y	38512398.922
J30	X	2539265.161	Y	38512201.548	J45	X	2539224.000	Y	38512400.674
J31	X	2539263.512	Y	38512203.409	J46	X	2539229.821	Y	38512403.155
J32	X	2539261.959	Y	38512205.352	J47	X	2539232.290	Y	38512404.690
J33	X	2539260.507	Y	38512207.371	J48	X	2539252.560	Y	38512403.437
J34	X	2539259.159	Y	38512209.461	J49	X	2539253.288	Y	38512403.392
J35	X	2539257.918	Y	38512211.617	J50	X	2539258.348	Y	38512464.887
J36	X	2539256.789	Y	38512213.833	J51	X	2539259.898	Y	38512464.194
J37	X	2539216.248	Y	38512298.642	J52	X	2539282.159	Y	38512455.029
J38	X	2539212.075	Y	38512306.938	J53	X	2539292.426	Y	38512450.464
J39	X	2539202.055	Y	38512345.038	J54	X	2539310.119	Y	38512445.608
J40	X	2539178.420	Y	38512390.825	J68	X	2539454.218	Y	38512275.034
J41	X	2539186.776	Y	38512392.569	J69	X	2539454.405	Y	38512274.552
J55	X	2539340.439	Y	38512435.354	J70	X	2539454.567	Y	38512274.062
J56	X	2539341.982	Y	38512434.762	J71	X	2539454.704	Y	38512273.563
J57	X	2539335.618	Y	38512417.128	J72	X	2539454.815	Y	38512273.058
J58	X	2539334.788	Y	38512414.829	J73	X	2539454.899	Y	38512272.549
J59	X	2539332.926	Y	38512409.671	J74	X	2539454.958	Y	38512272.035
J60	X	2539335.409	Y	38512409.037	J75	X	2539454.989	Y	38512271.519
J61	X	2539360.417	Y	38512402.646	J76	X	2539454.994	Y	38512271.003
J62	X	2539389.510	Y	38512403.269	J77	X	2539454.972	Y	38512270.486
J63	X	2539393.057	Y	38512402.103	J78	X	2539454.924	Y	38512269.972
J64	X	2539404.627	Y	38512378.072	J79	X	2539454.849	Y	38512269.461
J65	X	2539416.511	Y	38512353.386	J80	X	2539454.747	Y	38512268.954
J66	X	2539449.176	Y	38512285.536	J81	X	2539454.620	Y	38512268.453
J67	X	2539454.005	Y	38512275.505	J82	X	2539454.467	Y	38512267.960
					J83	X	2539454.289	Y	38512267.474
					J84	X	2539454.085	Y	38512266.999
					J85	X	2539453.858	Y	38512266.535
					J86	X	2539453.607	Y	38512266.084
					J87	X	2539453.333	Y	38512265.646
					J88	X	2539453.036	Y	38512265.222
					J89	X	2539452.718	Y	38512264.815
					J90	X	2539452.380	Y	38512264.424
					J91	X	2539452.022	Y	38512264.052
					J92	X	2539444.322	Y	38512256.449
					J93	X	2539442.514	Y	38512254.749
					J94	X	2539440.624	Y	38512253.142
					J95	X	2539438.656	Y	38512251.631
					J96	X	2539422.323	Y	38512239.716



总平面图 1:500

综合技术经济指标一览表

项目		单位	数量	备注
总用地用地面积		m^2	45076.26	
总建筑面积		m^2	135223.74	
计容建筑面积		m^2	135191.79	
不计入容积率建筑面积		m^2	43.90	
其中	地下建筑面积	m^2		
	半地下室建筑面积（不计容部分建筑面积）	m^2		
	架空空间、架空层建筑面积	m^2		
	其他建筑面积	m^2	43.90	满足不计容条件的屋顶钢结构
容积率		—	2.999	
容积率核算计算面积		m^2	28638.98	
建筑密度		%	63.53	
绿地率		%	6.17	
最大层数		层	5	
最大高度		m	48.70	
绿地面积（不含屋顶上绿地面积之和）		m^2	593.16	
绿地面积（不含屋顶上绿地面积）与总用地面积之比（不含屋顶上绿地面积）		%	1.32	
绿地面积（含屋顶上绿地面积）与总用地面积之比		m^2	1801.84	
绿地面积（含屋顶上绿地面积）与总用地面积之比（不含屋顶上绿地面积）		%	1.33	
机动车车位合计		辆	288	
其中	地上停车位	辆	288.00	小车位128个，重卡车位40个，其中160个小车位（每个车位算成4个小车位）
	地下停车位	辆		
非机动车合计		辆	160.00	
非机动车率		%	100	
新增充电桩车位数量		辆	12	
新增充电桩车位占比		%	4.17	

备注：1个车位面积74485.88㎡/2个车位面积25222.74㎡（74485.88+25222.74）/3000=33.2（需少建停车位数）

名称	数量	地上计容建筑面积/m^2	建筑面积/m^2	容积率	建筑密度	备注
5号厂房	单栋建筑	2653.10	1245.74	1		
4号厂房	单栋建筑		713.83	1		

注：1.本图尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
2.图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程基准。
3.本图为总平面图，建筑物、构筑物、道路、绿化、管网、消防、竖向等详细设计内容请参阅各专业图纸。
4.本图为方案设计阶段成果，仅供参考，不得作为施工依据。
5.本图未尽事宜请与设计单位协商解决。
6.本图所示内容，未经设计单位同意，不得擅自修改。
7.本图参照《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）